

VILLE DE BILLY-MONTIGNY

L'an deux mille vingt-trois, le 12 AVRIL à 18 Heures, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de M. Bruno. TRONI, Maire, suite à la convocation en date du 06 AVRIL 2023, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.

Arrondissement de Lens

Etaient présents : M. B. TRONI – Maire

MM. P. CANIVEZ, M. MONNIER, J. ROLLAND, Mmes N. MEGUEULLE, F. BRIKI, L. AVIT, M. BREBION, Adjoints au Maire

Mmes T. VERLEYEN, T. MOREAU, M. C DELAMBRE, A. MOPTY, J. BIESZCZAD-DIANE, A. FOULON, M. WATERLOT, MM. R. KRZYZANIAK, W. GREBAUT, A. MILLIEN, M. EECKMAN, Y. GAUER, E. LALOUETTE, Conseillers Municipaux

Excusés : MM. M. BAUDERLIQUE (pv. à Mme J. BIESZCZAD-DIANE), M. P. PECQUEUR (pv à M. W. GREBAUT), Mmes L. VERIN (pv. à Mme N. MEGUEULLE), L. LOOR (pv. à M.J. ROLLAND), M. R. DEWASMES (pv. A Mme A. MOPTY), et Mme F. ORMAN, Conseillers municipaux

Absents : J.L. CAILLUYERE, Mme A. SENECHAL, Conseillers Municipaux

Secrétaire de Séance : Mme A. MOPTY

* . : *

N°23-28 Déclassement du domaine public en domaine privé et vente de parcelles de terrains

Par courrier daté du 28 février 2023, SIA HABITAT apprend à Monsieur le Maire que dans le cadre des ventes HLM réalisées rue Jeanne d'Arc, la division des parcelles a révélé un empiètement du bâti des logements 2 rue Jacques Brel et 1, 3, 5 rue Jeanne d'Arc sur le domaine public pour 6m2 d'après arpentage.

Afin de régulariser, la société SIA HABITAT propose un échange sans soulte des terrains concernés :

- Partie du domaine public pour 6m2 d'après arpentage évalué par le service des domaines à 317 euros HT

CONTRE

- Partie de la parcelle cadastrée section AB n° 1404 pour 6m2 d'après arpentage évalué à 90 euros HT.

Au regard de ces éléments, les bandes de terrain en cause n'apparaissent ni affectées un service public, ni à l'usage direct du public. A ce titre, son maintien dans le domaine public de la Ville n'est pas justifié.

La Ville n'a aucun intérêt à conserver ces bandes de terrain en cause, celles-ci étant inexploitable.

Envoyé en préfecture le 17/04/2023

Reçu en préfecture le 17/04/2023

Publié le

ID : 062-216201335-20230412-DEL23_28-DE

S'LO

SIA HABITAT a déclaré être intéressé par l'acquisition de ces parcelles.

Pour permettre à la Ville de répondre favorablement à la proposition de SIA HABITAT, il convient de constater la désaffectation à l'utilité publique des bandes de terrains pré-citées et d'en prononcer le déclassement du domaine public.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, A L'UNANIMITE, décide :

- constater la désaffectation des bandes de terrain en cause : 2 rue Jacques Brel et 1, 3, 5 rue Jeanne d'Arc pour 6m2 d'après arpentage
- prononcer le déclassement des bandes de terrains du domaine public communal, parcelle cadastrée AB n°1404, définie à l'article 1^{er} pour une incorporation au domaine privé.
- de vendre donc cette partie du domaine, devenu privé, pour 6M2 après arpentage évalué par les services des domaines à 317 euros HT
- de laisser l'ensemble des frais afférents à l'acquisition à la charge de l'acquéreur.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire
après envoi en Sous-Préfecture

le : 17 AVR. 2023

et publication ou notification du : 17 AVR. 2023

A BILLY-MONTIGNY, le 19 AVR. 2023

Le Maire,

B. TRONI



Signé électroniquement par : Bruno TRONI
Date de signature : 17/04/2023
Qualité : Maire de la ville de BILLY MONTIGNY